

7-26 296/18

**M&J COMMERCE d.o.o. u stečaju, Split, Mosečka 99, OIB: 37772096228,**  
**zastupano po stečajnom upravitelju Ivan Eterović, Split, Škrape 40**

OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Z. K. ODJEL

- primljeno -  
negodno - poštom

12. 07. 2018 1130

obično - preporučeno na posu  
dana \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
u primj. \_\_\_\_\_ sa \_\_\_\_\_ priloga  
pristojbe \_\_\_\_\_ kuna

**OPĆINSKI SUD U SPLITU**  
**ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SPLIT**  
Posl. broj: Z-10765/2015  
(Oznaka spisa: ZS-1332/15)

**Predlagatelj: M&J COMMERCE d.o.o. u stečaju, Split, Mosečka 99, OIB: 37772096228**  
**zastupano po Stečajnom upravitelju Ivan Eterović Split, Škrape 40, OIB: 76765128473.**

### PODNEŠAK PREDLAGATELJA

X3  
prilozi

Dana 20. rujna 2017. godine je nad gore navedenim predlagateljem, Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 11.St-1622/2016, otvoren stečajni postupak. Navedenim Rješenjem je za stečajnog upravitelja imenovan Ivan Eterović, Split, Škrape 40.

DOKAZ: preslika Rješenja

Stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik poslovnog prostora na adresi Mosečka 99, površine 181 m<sup>2</sup>. Nekretnina je označena kao poslovni prostor izgrađen u objektu E-465 Kman, na čestici zemlje 5332/3, Z.U. 11105 i čest. zem. 5329/22, Z.U. 7774, sve k.o. Split, katastarske oznake 2347/2 i 2350/9.

DOKAZ: preslika dokumentacije

Dana 10.02.2017. godine, su bivši zakonski zastupnici društva podnjeli naslovnom sudu prijedlog **poslovnog broja Z-4805/2017** kojim traže uknjižbu prava vlasništva na poslovnom prostoru u njihovom vlasništvu u zemljišnim knjigama naslovnog suda, sa svom dostupnom dokumentacijom, o kojem do sada nije odlučeno.

DOKAZ: uvid u predmet


Upravitelje zgrade u kojoj se nalazi poslovni prostor je naslovnom sudu dana 17.09.2015. godine podnio prijedlog za djelomično povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, te uknjižba prava vlasništva na čest.zem 5332/3 Z.U. 11105 K.O. Split, anagrafske oznake Mosečka 99. Prijedlog se vodi pod gore navedenim poslovnim brojem, te o istom još nije odlučeno. U navedenom prijedlogu, ovde predlagatelj je izostavljen, zbog toga što ga upravitelj predmetne zgrade, u trenutku podnošenja prijedloga, nije imao u svojoj evidenciji.

DOKAZ: uvid u predmet

Nadalje, zbog otvaranja stečajnog postupka nad predlagateljem, stečajni upravitelj ne može prodavati nekretnine koje nisu zemljišnoknjižno evidentirane. Slijedom navedenog, predlaže se naslovnom Sudu da **pripoji** predmet poslovnog broja **Z-4805/2017** predmetu poslovnog broja **Z-10765/2015**, a sve kako bi se o istim mogla donjeti odluka u postupku.

Nadalje, u prilogu se Sudu dostavlja preslika dokumentacije koja se odnosi na gore navedenu nekretninu/poslovni prostor, s nazanakom da se izvornik iste već nalazi u predmetu poslovnog broja Z-4805/2017, te Sud može obaviti uvid u izvornik predmetne dokumentacije u tom spisu.

U Splitu, 04.07.2018. godine

 Stečajni upravitelj  
Ivan Eterović

---

**M&J** COMMERCE d.o.o.  
u stečaju  
SPLIT



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U SPLITU

Broj: M – DO – 3/17  
Split, 9. veljače 2017.  
JJ/MM

Temeljem odredaba članaka 130. - 134. Poslovnika državnog odvjetništva ( Narodne novine br. 5/14 i 123/15 ), Odluke Glavnog državnog odvjetnika Republike Hrvatske broj O – 7/05 od 11. listopada 2005. te odredbe članka 215. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ( NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13 ) a polazeći od utvrđenja:

- da su VATROTEHNA d.d. iz Zagreba kao prodavatelj te M-J COMMERCE d.o.o. iz Splita kao kupac zaključili Ugovor o prodaji „Split, 20. studenog 1996. godine“ s kojim prodavatelj prodaje a kupac kupuje pravo vlasništva sa svim pripadnostima i služnostima dijela poslovnog prostora izgrađenog u objektu E-465-Kman u Splitu, anagrafske oznake Velebitska 93 F, izgrađenog na čest. zem. 5332/3 ( kat.čest.zem. 2347/2 ) k.o. Split i to baš fizički odijeljeni poslovni prostor, površine 180 m<sup>2</sup>, desni ulaz, zapadne strane poslovnog prostora koji se sastoji od četiri ureda, hodnika, čajne kuhinje, sanitarnog čvora i poslovnog prostora,
- da su Općina Split kao prodavatelj i RO „VATROTEHNA“ Zagreb kao kupac zaključili Ugovor o prodaji poslovnog prostora izgrađenog u objektu E-465-Kman u Splitu, „U Splitu, 31.07.1989.“
- da su Samoupravna interesna zajednica za poslovni prostor na području Općine Split i Stambena zadruga VLAK zaključili Samoupravni sporazum o zajedničkom ulaganju u izgradnju stambeno-poslovnog objekta E-465-Kman u Splitu, „U Splitu, 16.11. 1984.g.“ te Aneks I samoupravnom sporazumu br. 160/84 o zajedničkom ulaganju u izgradnju stambeno-poslovnog objekta E-465-Kman u Splitu, „U Splitu, 19.11.1985.g.“
- da je Grad Split kao pravni sljednik Općine Split i Samoupravne interesne zajednice za poslovni prostor na području Općine Split dao izjavu klasa: 943-02/02-01/1/AP, ur. br.: 2181/01-02/03-2002-468 od 2. siječnja 2003. da je poslovni prostor položen u objektu E-465-Kman, danas zgrada anagrafske oznake Mosečka 97-103, poslovni prostor br. 1, uključujući odgovarajući idealni dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te zemljišta koje služi za redovnu uporabu zgrade te da je taj poseban dio zgrade sagrađen na čest. zem. 5329/22, z.u. 7774, k.o. Split i čest. zem. 5332/3, z.u. 11105 k.o. Split te da je društvo VATROTEHNA u cijelosti podmirilo kupoprodajnu cijenu,
- da je Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju Grada Splita izdala uvjerenje kl.: 930-01/16-01/222, ur. br.: 2181/01-16-03/03-16-2 od 26. travnja 2016. po kojem je na kat. čest. 2347/2 ( z.k. čest. zem. 5332/3, k.o. Split) evidentiran objekt Mosečka 99,
- da je Odjel za prostorno uređenje Grada Splita, potvrdom kl.: 361-08/16-01/281, ur. br.: 2181/01-03-01/04-16-3 od 28. prosinca 2016. potvrdio da posebni dio zgrade poslovni prostor (uredsko skladišne namjene) izgrađen na čest. zem. 5332/3 i 5329/22, k.o. Split predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu,

- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zgrada Mosečka 97, 99, 101, 103, na čest. zem. 5332/3, z.u. 11105, k.o. Split uknjižena kao društveno vlasništvo a nositelj prava korištenja je Stambena zadruga VLAK – SPLIT,
- da je Stambena zadruga VLAK – SPLIT prestala postojati zbog brisanja i pripajanja Stambenoj zadruzi ČELIČANA koja je izbrisana zbog zaključenja stečajnog postupka rješenjem Trgovačkog suda u Splitu XIV St - 103/02 od 26. listopada 2006. te da nema pravnog sljednika

izdaje se sljedeća

#### TABULARNA IZJAVA

Dopušta se uknjižba prava vlasništva na ime M & J COMMERCE d.o.o., OIB: 37772096228, na posebnom dijelu nekretnine na dijelu poslovnog prostora izgrađenog u objektu E - 465-Kman u Splitu, anagrafske oznake Mosečka 99, izgrađenog u nekretnini oznake čest. zem. 5332/3, z.u. 11105 te čest. zem. 5329/22, z.u. 7774, sve k.o. Split i to baš fizički odijeljeni poslovni prostor ( uredsko skladišne namjene ) sa prilazom sa sjeverne strane, koji se sastoji od četiri uredska prostora i skladišna prostora, hodnika, čajne kuhinje, sanitarnog čvora ukupne površine od 180 m<sup>2</sup> od čega se dio poslovnog prostora površine od 134,75 m<sup>2</sup> nalazi na čest. zem. 5332/3, k.o. Split a dio poslovnog prostora površine od 45,25 m<sup>2</sup> na čest zem. 5329/22, k.o. Split te odgovarajućeg suvlasničkog dijela zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i zemljišta na kojem je zgrada izgrađena.

Z A M J E N I K  
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Jurica Jurać



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U SPLITU

Broj: M – DO - 28/16  
Split, 16. lipnja 2016.  
JJ/MM

Temeljem odredaba članaka 130. - 134. Poslovnika državnog odvjetništva ( Narodne novine br. 5/14 i 123/15 ), Odluke Glavnog državnog odvjetnika Republike Hrvatske broj O – 7/05 od 11. listopada 2005. te odredbe članka 215. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ( NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13 ) a polazeći od utvrđenja:

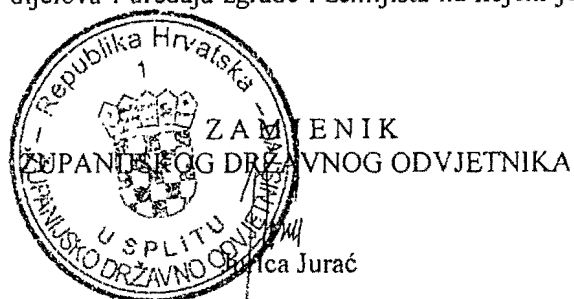
- da su VATROTEHNA d.d. iz Zagreba kao prodavatelj te M-J COMMERCE d.o.o. iz Splita kao kupac zaključili Ugovor o prodaji „Split, 20. studenog 1996. godine“ s kojim prodavatelj prodaje a kupac kupuje pravo vlasništva sa svim pripadnostima i služnostima dijela poslovnog prostora izgrađenog u objektu E-465-Kman u Splitu, anagrafske oznake Velebitska 93 F, izgrađenog na čest. zem. 5332/3 ( kat.čest.zem. 2347/2 ) k.o. Split i to baš fizički odijeljeni poslovni prostor, površine 180 m<sup>2</sup>, desni ulaz, zapadne strane poslovnog prostora koji se sastoji od četiri ureda, hodnika, čajne kuhinje, sanitarnog čvora i poslovnog prostora,
- da su Općina Split kao prodavatelj i RO „VATROTEHNA“ Zagreb kao kupac zaključili Ugovor o prodaji poslovnog prostora izgrađenog u objektu E-465-Kman u Splitu, „U Splitu, 31.07.1989.“
- da su Samoupravna interesna zajednica za poslovni prostor na području Općine Split i Stambena zadruga VLAK zaključili Samoupravni sporazum o zajedničkom ulaganju u izgradnju stambeno-poslovnog objekta E-465-Kman u Splitu, „U Splitu, 16.11. 1984.g.“ te Aneks I samoupravnom sporazumu br. 160/84 o zajedničkom ulaganju u izgradnju stambeno-poslovnog objekta E-465-Kman u Splitu, „U Splitu, 19.11.1985.g.“
- da je Grad Split kao pravni sljednik Općine Split i Samoupravne interesne zajednice za poslovni prostor na području Općine Split dao izjavu klasa: 943-02/02-01/1/AP, ur. br.: 2181/01-02/03-2002-468 od 2. siječnja 2003. da je poslovni prostor položen u objektu E-465-Kman, danas zgrada anagrafske oznake Mosečka 97-103, poslovni prostor br. 1, uključujući odgovarajući idealni dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te zemljišta koje služi za redovnu uporabu zgrade te da je taj poseban dio zgrade sagrađen na čest. zem. 5329/22, z.u. 7774, k.o. Split i čest. zem. 5332/3, z.u. 11105 k.o. Split te da je društvo VATROTEHNA u cijelosti podmirilo kupoprodajnu cijenu,
- da je Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju Grada Splita izdala uvjerenje kl.: 930-01/16-01/222, ur. br.: 2181/01-16-03/03-16-2 od 26. travnja 2016. po kojem je na kat. čest. 2347/2 ( z.k. čest. zem. 5332/3, k.o. Split) evidentiran objekt Mosečka 99,
- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zgrada Mosečka 97, 99, 101, 103, na čest. zem. 5332/3, z.u. 11105, k.o. Split uknjižena kao društveno vlasništvo a nositelj prava korištenja je Stambena zadruga VLAK – SPLIT,

- da je Stambena zadruga VLAK – SPLIT prestala postojati zbog brisanja i pripajanja Stambenoj zadrugi ČELIČANA koja je izbrisana zbog zaključenja stečajnog postupka rješenjem Trgovačkog suda u Splitu XIV St - 103/02 od 26. listopada 2006. te da nema pravnog sljednika

izdaje se sljedeća

#### TABULARNA IZJAVA

Dopušta se uknjižba prava vlasništva na ime M & J COMMERCE d.o.o., OIB: 37772096228, na posebnom dijelu nekretnine na dijelu poslovnog prostora izgrađenog u objektu E-465-Kman u Splitu, anagrafske oznake Mosečka 99, izgrađenog u nekretnini oznake čest. zem. 5332/3, z.u. 11105, k.o. Split i to baš fizički odijeljeni poslovni prostor, površine 180 m<sup>2</sup>, desni ulaz, zapadne strane poslovnog prostora koji se sastoji od četiri ureda, hodnika, čajne kuhinje, sanitarnog čvora i poslovnog prostora te odgovarajućeg suvlasničkog dijela zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i zemljišta na kojem je zgrada izgrađena.



**M&J COMMERCE, d. o. o., SPLIT**  
**Mosečka 99 ( OIB: 37772096228)**  
( zastupano po direktoru Jošku Topčić iz Splita,  
OIB: 31309620404)  
Kontakt: mob: 098/292380

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U SPLITU  
P R I M L J E N O

11-01-2017

neposredno - poštom  
Prijeto: \_\_\_\_\_ Vrijednost: \_\_\_\_\_

Split, 09. siječnja 2016. godine

**ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO**  
**Građanski odjel ( n/r g. Jurice Jurać )**

**Ulica Ivana Gundulićeva 29A**  
**21 000 SPLIT**

**PREDMET: M&J COMMERCE, d. o. o. Split, Mosečka 99**  
**Zahtjev za izdavanje TABULARNE ISPRAVE**  
**– poslovnog prostora na čest. zem. 5332/3 i 5329/22 ( kat. čest. zem. 2347/2 i 2350/9), sve k. o. Split**

1. Ugovorom o kupoprodaji zaključenim dana 20. studenog 1996. godine između tvrtke VATROTEHNA, d.d. Zagreb, Rendićeva 28B, s jedne strane kao prodavatelja i tvrtke M-J COMMERCE, d. o. o. iz Splita, Mostarska br. 97, s druge strane kao kupca, prodavatelj prodaje a kupac kupuje pravo vlasništva sa svim pripadnostima i služnostima dijela poslovnog prostora izgrađenog u objektu E-465-Kman u Splitu, anagrafske oznake Velebitska 93F, izgrađenog na čest. zem. 5332/3 odnoso katastarskoj čest. zem. 2347/2, k. o. Split i to baš fizički odijeljeni poslovni prostor površine 180 m<sup>2</sup>, desni ulaz, zapadna strane poslovnog prostora, koji se sastoji od četiri ureda, hodnika, čajne kuhinje, sanitarnog čvora i skladišnog prostora.

Isti je ovjeren od strane Javnog bilježnika Ante Ilić iz Zagreba, Fijanova 2, dana 29. studenog 1996. godine, br. OV-5805/96 u Zagrebu te

Javnog bilježnika Ivana Rajčić iz Splita, dana 02. prosinca 1997. godine, br. OV-13807/97 u Splitu.

2. RO VATROTEHNA, Zagreb, Rendićeva 28b je Ugovorom o prodaji sačinjenim dana 31. srpnja 1989. godine kupila od strane Općine Split poslovni prostor izgrađen u objektu E-465-Kman u Splitu, površine 565 m<sup>2</sup>, poslovni prostor br. 1.

Predmetni Ugovor je ovjeren od strane Javnog bilježnika Željka Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, dana 21. ožujka 2013. godine, broj. OV-8812/13 i Javnog bilježnika Ante Šuško iz Splita, Domovinskog rata 3, dana 01. lipnja 2016. godine, br. OV-2739/16.

Na predmetni Ugovor je Javno pravobranilaštvo općine Split dana 25. srpnja 1989. godine pod brojem: M-166/89-FB/SS dalo mišljenje da je isti pravno valjan te da se može pristupiti njegovom zaključivanju i izvršenju.

Isit je ovjeren i od strane Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Split, dana 21. travnja 1995. godine.

Iz Ugovora o prodaji zaključenog između Općine Split i RO Vatrotehnica, Zagreb, razvidno je da je prethodno RO Vatrotehnica, Zagreb zaključila dana 13. travnja 1987. godine Ugovor o kupnji poslovnog prostora iz točke I tog Ugovora sa SIZ-om za poslovni prostor na području općine Split, ali taj Ugovor nije valjan kako to proizlazi iz toke III tog Ugovora.

Pravni prednik Općine Split je Stambena zadruga VLAK iz Splita, Sutjeska 190, međutim Ugovor o kupoprodaji ili drugi akt o prijenosu prava vlasništva na Općinu Split nisam uspio pribaviti a u saznanju sam da ta zadruga više ne egzistira kao pravni subjekt te se obraćam vama kao zatupniku Republike Hrvatske/Grada Splita da mi izdate tabularnu ispravu.

3. Izjava koju je u ime Grada Splita potpisao zamjenik Gradonačelnika Miroslav Bulićić, dipl. iur od 02. siječnja 2003. godine, Klasa: 943-02/2002-01/1, Urbroj: 2181/01-02/03-2002-468 izjavljujući da je Grad Split pravni sljednik Općine Split a ista se odnosi na navedeni ugovor zaključen 31. srpnja 1989 između Općine Split i RO Vatrotehnica.

4. Za predmetnu zgradu je Općina Split, Općinski komitet za urbanizam, građevinarstvo, imovinsko-pravne, stambene i komunalne poslove izdala građevinsku dozvolu Klasa: UP-I-361-03/89-01/131, Urbroj: 2181-08-05-03/89-2 dana 08. prosinca 1989. godine koja je postala pravomoćna dana 03. siječnja 1990. godine.

5. Splitsko-dalmatinska županija, Grad Split, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za pravne poslove, je dana 15. veljače 2012. godine izdalo rješenje Klasa: 361-01/12-05/0007, Urbroj: 2181/01-03-03/30-12-0002 o ispravci greške u navedenoj građevinskoj dozvoli koje je poslao pravomoćno dana 09. ožujka 2012. godine.

6. Općina Split, Općinski komitet za urbanizam, građevinarstvo, imovinsko-pravne, stambene i komunalne poslove izdalo je uporabnu dozvolu Klasa: UP-I-361-05/90-01/29, Urbroj: 2181-08-05-03/90-2 dana 03. travnja 1990. godine koja je postala pravomoćna dana 23. svibnja 1990. godine.

7. Uvjerenjem od 26. travnja 2016. godine, Klasa: 90-01/16-01/222, Urbroj: 2181/01-16-03/03-16-2 koje je izdala Splitsko dalmatinska županija, Grad Split, Služba za imovinsko pravne poslove, izgradnju i geodeziju, Odsjek za geodeziju potvrđeno je da je na kat. čest. zem. 2347/2, sudske oznake čest. zem. 5332/3 k. o. Split, evidentiran objekt koji nosi kućni broj Mosečka 99 a izdano je u svrhu povezivanja uporabne dozvole s česticama zemljišta i adresom, Klasa: UP-I-61-03/89-01/131, čest. zgr. 5332/4 k. o. Split.

8. Prema stanju u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela, razvidno iz Izvatka iz zemljišne knjige od 17. svibnja 2016. godine za čest. zem. 5332/3, ZK uložka 11105, k. o. Split, proizlazi da je na posebnim uporabnim dijelovima zgrade izgrađene na navedenoj čestici zemlje uknjiženo etažno vlasništvo.

9. Podaci o stambenoj zadruzi VLAK, Split, Sutjeska 190, iz sudskog registra Okružnog privrednog suda u Split, rješenje Za-31/79, čija kopija je ovjerena od strane Trogovačkog suda u Splitu dana 16. svibnja 2016. godine, broj R3-422/16.



10. Potvrda iz registra Trgovačkog suda u Splitu, Registar, R3-4938/2016 od 03. lipnja 2016. godine o podacima stambene zadruge ČELIĆANA, Split.

11. Splitsko-dalmatinska županija, Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje, izdala je potvrdu o etažiranju Klasa: 361-08/16-01/281, Urbroj: 2181/01-03-01/04-16-3 od 28. prosinca 2016. godine prema kojoj posebni dio zgrade izgrađene na kat. čest. zem. 2347/2 i 2350/9 ( sud. čest. zem. 5332/3 i 5329/22) sve k. o. Split, popisan i opisan u točki II. iste, predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu, u naravi poslovni prostor (uredsko skladišne namjene) sa prilazom sa sjeverne strane u prizemlju, anagrafske oznake Mosečka 99, koji se sastoji od četiri uredska prostora, četiri skladišna prostora, hodnika, ostave, čajne kuhinje i sanitarnog čvora, ukupne podne površine 180 m<sup>2</sup>.

#### **SLIJEDOM NAPRIJED NAVEDENOG MOLIM VAS:**

- da mi izdate TABULARNU ISPRAVU radi uknjižbe prava vlasništva sa svim pripadnostima i služnostima dijela poslovnog prostora izgrađenog u objektu E-465-Kman u Splitu, anagrafske oznake Mosečka 99, izgrađenog na sudske oznake čest. zem. 5332/3 i 5329/22 odnosno katastarske oznake kat. čest. zem. 2347/2 i 2350/9, sve k. o. Split.

Sa poštovanjem.

**M&J COMMERCE, d. o. o., SPLIT**  
**Mosečka 99 ( OIB: 37772096228)**  
 ( zastupano po direktoru Jošku Topčić iz Splita  
 OIB: 31309620404)

#### **U privitku dostavlja se:**

1. Ugovor o kupoprodaji između tvrtke Vatrotehnica d. d. Zagreb, Rendićeva 28B i tvrtke M-J Commerce, d. o. o. iz Splita, Mostarska 97 od 20. studenog 1996. godine
2. Ugovor o prodaji između RO VATROTEHNA, Zagreb, Rendićeva 28b i Općine Split od 31. srpnja 1989. godine.
3. Izjava Grada Splita potpisao zamjenik Gradonačelnika Miroslav Buličić, dipl. iur od 02. siječnja 2003. godine, Klasa: 943-02/2002-01/1, Urbroj: 2181/01-02/03-2002-468.
4. Građevinska dozvola Općine Split, Općinskog komiteta za urbanizam, građevinarstvo, imovinsko-pravne, stambene i komunalne poslove, Klasa: UP-I-361-03/89-01/131, Urbroj: 2181-08-05-03/89-2 dana 08. prosinca 1989. godine.
5. Rješenje o ispravci greške u građevinskoj dozvoli Splitsko-dalmatinske županije, Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno

uređenje i graditeljstvo, Pododsjeka za pravne poslove od 15. veljače 2012. godine, Klasa: 361-01/12-05/0007, Urbroj: 2181/01-03-03/30-12-0002.

6. Uporabna dozvola Općine Split, Općinskog komiteta za urbanizam, građevinarstvo, imovinsko-pravne, stambene i komunalne poslove, Klasa: UP-I-361-05/90-01/29, Urbroj: 2181-08-05-03/90-2 dana 03. travnja 1990. godine.

7. Uvjerenje Splitsko dalmatinska županija, Grada Split, Službe za imovinsko pravne poslove, izgradnju i geodeziju, Odsjek za geodeziju, Klasa: 90-01/16-01/222, Urbroj: 2181/01-16-03/03-16-2 od 26. travnja 2016. godine.

8. ZK izvadak Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela, od 17. svibnja 2016. godine za čest. zem. 5332/3, ZK uložka 11105, k. o. Split.

9. Podaci o stambenoj zadruzi VLAK, Split, Sutjeska 190, iz sudskog registra Okružnog privrednog suda u Split, rješenje Za-31/79, čija kopija je ovjerena od strane Trogovačkog suda u Splitu dana 16. svibnja 2016. godine, broj R3-422/16.

10. Potvrda iz registra Trgovačkog suda u Splitu, Registar, R3-4938/2016 od 03. lipnja 2016. godine o podacima stambene zadruge ČELIČANA, Split.

11. Potvrdu o utvrđivanju samostalnih uporabnih cjelina koju je izdala Splitsko-dalmatinska županija, Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje, Klasa: 361-08/16-01/281, Urbroj: 2181/01-03-01/04-16-3 dana 28. prosinca 2016. godine za posebni dio zgrade izgrađen na kat. čest. zem. 2347/2 i 2350/9 ( sud. čest. zem. 5332/3 i 5329/22) sve k. o. Split, popisani i opisan u točki II. iste.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Splitsko-dalmatinska županija**  
**GRAD SPLIT**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**  
**Odsjek za prostorno uređenje**

Klasa: 361-08/16-01/281  
Ur.broj: 2181/01-03-01/04-16-3  
Split, 28.prosinac 2016. godine

Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje, rješavajući o zahtjevu M & J COMMERCE D.O.O., MOSEČKA 99, OIB 37772096228, za izdavanje potvrde o utvrđivanju samostalnih uporabnih cjelina u zgradi ucrtanoj u katastarski operat do 25. srpnja 2006. godine, temeljem članka 73. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 160. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09 ), i z d a j e

**P O T V R D U**

- I. Potvrđuje se da posebni dio zgrade izgrađene na kat.čest.zem. 2347/2 i 2350/9 (sud.čest.zem. 5332/3 i 5329/22) k.o. Split, popisan i opisani u točki II. ove potvrde, predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.
- II. Popis i opis posebnog dijela zgrade iz točke I. ove potvrde:  
POSLOVNI PROSTOR (uredsko skladišne namjene) sa prilazom sa sjeverne strane u prizemlju, anagrafske oznake Mosečka 99, koji se sastoji od četiri uredska prostora, četiri skladišna prostora, hodnika, ostave, čajne kuhinje i sanitarnog čvora, ukupne podne površine 180 m<sup>2</sup>, od čega se dio poslovnog prostora podne površine 134,75 m<sup>2</sup> nalazi na čest.zem. 5332/3 k.o. Split, a dio poslovnog prostora podne površine 45,25 m<sup>2</sup> nalazi se na čest.zem. 5329/22 k.o.Split.
- III. Napomena: uz zahtjev za izdavanje ove potvrde priložena je Građevinska dozvola, klasa: UP-I-361-03/89-01/131/BS od 08.12.1989. godine kojom je odobrena rekonstrukcija poslovnog prostora – predstavništva sa prodajnim prostorom i skladištem u objektu E-465 te Dozvola za upotrebu klasa: UP-I-361-05/90-01/29-BS od 03.04.1990. god. kojom je dozvoljena upotreba poslovnog prostora – predstavništva sa prodajnim i skladišnim prostorom u objektu E-465 u Splitu.  
Predmetni poslovni prostor iz točke I. ove potvrde nastao je cijepanjem poslovnog prostora odobrenog građevinskom dozvolom UP-I-361-03/89-01/131/BS od 08.12.1989. godine, a za što nije priložen akt za građenje i uporabu.

- IV. Ova potvrda se izdaje nakon uvida u Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, klasa: 935-08/16-02/1073, ur.broj: 541-26-02/17-16-2, od 15.12.2016. godine o tome da je zgrada iz točke I. ove potvrde ucrтана u katastarski operat do 25. srpnja 2006. godine, ostale potrebne dokumentacije i obavljenog očevida na licu mjesta.
- V. Ova potvrda se izdaje u svrhu uspostave vlasništva posebnog dijela zgrade, te se ne može rabiti u druge svrhe.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 40,00 kuna prema Tarifnom broju 2. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) nalijepljena je i poništena na zahtjevu.

Savjetnica

Kristina Bošković, dipl.ing.građ.

Voditeljica Odsjeka



Bjeljana Barić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- ① M & J COMMERCE D.O.O., MOSEČKA 99
2. Referent – ovdje
3. Arhiv – ovdje

01518/03



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SPLIT  
Gradonačelnik

Klasa: 943-02/2002-01/1/AP  
Urbroj: 2181/01-02/03-2002-468



Split, 2. siječnja 2003.

I Z J A V A

Izjavljujem da je Srđan Kovačić svojeručno potpisao priloženi Ugovor o prodaji "U Splitu, 31. 07. 1989." te da je u vrijeme zaključivanja istog bio ovlašten za potpis.

Nadalje izjavljujem da je Grad Split pravni sljednik Općine Split, da je poslovni prostor položen u objektu E-465 - Krpan, danas zgrada anagrafske oznake Mosečka 97-103, poslovni prostor broj 1, površine cca 565,00 m<sup>2</sup> uključujući odgovarajući idealni dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te zemljišta koje služi za redovnu uporabu zgrade, da je isti poseban dio zgrade sagrađene na čest.zem. 5329/22 Z.U. 7774 K.O. Split i čest.zem. 5332/3 Z.U. 11105 K.O. Split i da je poduzeće "Vatrotehna" iz Zagreba u cjelosti podmirila kupoprodajnu cijenu.

Ova Izjava se izdaje radi ovjere potpisa prodavatelja i točne zemljišnoknjižne oznake zgrade u sjeverozapadnom dijelu prizemlja koje se nalazi predmetni poslovni prostor, pak se dozvoljava poduzeću "Vatrotehni" iz Zagreba odnosno njenom pravnom sljedniku da bez daljnjeg sudjelovanja Grada Splita, temeljem ove Izjave i Ugovora o prodaji od 31. srpnja 1989. godine, može zatražiti i postići pred Općinskim sudom u Splitu uknjižbu prava vlasništva poslovnog prostora broj 1, površine cca 565,00 m<sup>2</sup> uključujući odgovarajući idealni dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te zemljišta koje služi za redovnu uporabu zgrade, položenog u zgradi u Splitu, Mosečka 97-103, a kao posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.zem. 5329/22 Z.U. 7774 K.O. Split i čest.zem. 5332/3 Z.U. 11105 K.O. Split, na svoje ime, za cijelo.

ZAMJENIK GRADONAČELNIKA:

Miroslav Bulčić, dipl.iur.



**OVJERA POTPISA**

**Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Mirjana Popovac iz Splita,  
Mažuranićevo šetalište 13**

potvrđujem da je:

GRAD SPLIT zastupan po dr. sc. Slobodanu Beroš, prof. iz Splita, Šime  
Lubića 21, kao gradonačelniku, a ovaj zastupan po zamjeniku Miroslavu  
Buličiću, JMBG 1210952380069 iz Splita, Put Duilova 12, opunomoćen  
punomoćju ovjerenom pod brojem OV-2997/02 od 22.04.2002. javni  
bilježnik Mira Rubić, Split, čiji potpis je deponiran u ovom  
javnobilježničkom uredu pod OV 2104/02  
u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.  
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju:

OSOBNOM POZNAT

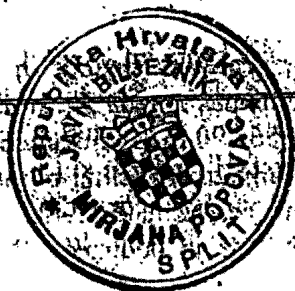
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn  
naplaćena i poništena.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + 22% PDV po čl. 19.  
JBT.

Broj: OV - 518/2003  
U Splitu, 28.01.2003.

Javni bilježnik  
Mirjana Popovac



**OVJERA PRESLIKA**

**JAVNI BILJEŽNIK, Mirjana Popovac iz Splita,  
Mažuranićevo šetalište 13**

potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

IZJAVA DANA OD ZAMJENIKA GRADONAČELNIKA GRADA SPLITA MIROSLAVA BULIČIĆA,  
KLASA:943-02/2002-01/1/AP OD 02.01.2003., S OVJEROM POTPISA DAVATELJA IZJAVE U  
OVOM JAVNOBILJEŽNIČKOM UREDU POD OV-518/2003 DANA 28.01.2003.

Isprava je ispisana mehaničkim sredstvom, rukopisom-tintom.

Izvorna isprava sadrži 1 list, 2 stranice, isprava ovjerena u 3 istovjetna  
primjeka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod:

DONOSITELJA

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 11,00 kn  
naplaćena i poništena.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 160,00 kn + 22% PDV po čl. 17.  
JBT.

Broj: OV - 4051/2005  
U Splitu, 19.05.2005.



Javni bilježnik  
Mirjana Popovac

OPĆINSKI  
POSREDOVNIK  
ZAGREB

Javni bilježnik Željka Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12,  
ovjerujem da je ovo preslik ovjerenog preslika isprave:

**Izjava, preslik ovjeren kod Javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita  
dana 19.05.2005., Broj. OV-4051/2005**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja..  
Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka.  
Podnositelj izvorne isprave je DAMIR ORINČIĆ, OIB: 28570806139, Zagreb,  
Siget 21 F, osobna iskaznica br. 105131843, izdana od PU Zagrebačka. Izvornu  
ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.1. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.  
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.17. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 30,00 kn.

BROJ: OV-14667/13  
U Zagrebu, 08.05.2013



Ja, javni bilježnik, Ante Šuško, SPLIT, Domovinskog rata 3  
potvrđujem da je ovo preslika ovjerene preslike

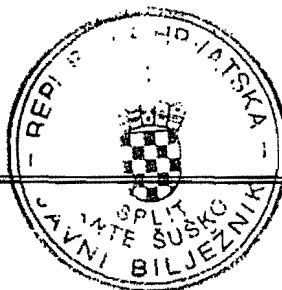
" IZJAVA Klasa: 943-02/2002-01/AP od 02.01.2003 - ovjereno kod javnog  
bilježnika Mirjana Popovac pod brojem: OV- 518/2003 od 28.01.2003 OV-  
4051/2005 od 19.05.2005, te kod javnog bilježnika Željka Maroslavac pod  
brojem. OV- 14667/13 od 08.05.2013 "

Ispisan je računalom koji ima 3 stranice, a ovjerava se u 1 primjerku.  
Ovjerena preslika se po tvrdnji stranke nalazi stranke, a donijela ju je sa sobom  
stranka JOŠKO TOPČIĆ (OIB: 31309620404), rođen 17.08.1973. godine, SPLIT,  
SPLIT, MAKARSKA ULICA 2 (OI br. 111476977- PU SPLITSKO-  
DALMATINSKA).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn  
naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

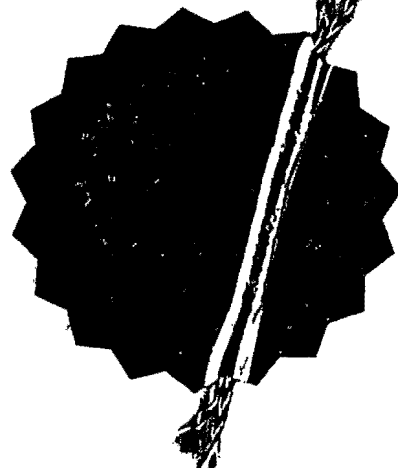
Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem čl. 17. u iznosu od 90,00 kn +  
PDV 25% (22,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-2740/16  
U Splitu, 01.06.2016.



Javni bilježnik  
Ante Šuško

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
GORANA KOKOT





Split, 20. studenog 1996. godine

Između "VALROTEHNA" d.d. Zagreb, Kendićeva 28 B, zastupanog po glavnom direktoru Ivanu Bilić, JMBG: 0101939330233, s jedne strane kao rodavatelje, te "M-J COMMERCE" d.o.o. Split, Mostarske br. 97, zastupanog po direktoru Marku Topčić, JMBG: 2903945380036, s druge strane kao kupca, sklopljen je danas ovaj

### UGOVOR O PRODAJI

1/ Stranke složno pretpostavljaju:

- da je "Valrotehna" d.d. Zagreb temeljem ugovora o prodaji zaključenim sa tadašnjom Općinom Split od 31. srpnja 1989. godine stekle pravo vlasništva se svim pripadnostima i služnostima poslovnog prostora izgrađenog u objektu E-465-Kmen u Splitu, površine 565 m<sup>2</sup>, poslovni prostor broj 1,
- da je objekt E-465 Kmen u Splitu izgrađen na zemljišno-knjižnoj čestici označenoj kao cest.zem. 5332/3 odnosno katastarskoj čest označenoj kao kat. čest.zem. 2347/2, K.O. Split.,
- da zemljišno-knjižno stanje nije uređeno,
- da stranke imaju interes uspostaviti poslovnu suradnju.

2/ Sve gore pretpostavljeno, "Valrotehna" d.d. Zagreb prodaje, a "M-J Commerce" d.o.o. kupuje pravo vlasništva se svim pripadnostima i služnostima dijela poslovnog prostora izgrađenog u objektu E-465-Kmen u Splitu, katastarske oznake Velebitske 93 B, izgrađenog na cest.zem. 5332/3, odnosno katastarskoj cest.zem. 2347/2 K.O. Split i to bez fizički odjeljeni poslovni prostor površine 180 m<sup>2</sup>, desni ulaz, zapadne strane poslovnog prostora, koji se sastoji od četiri urede, hodnike, čajne kuhinje, sanitarnog dvora i skladišnog prostora.

3/ Polazeći od pretpostavke da će ovaj ugovor biti temelj buduće poslovne suradnje stranke, stranke ugovoreju cijenu s popustom, gdje su rokovi isplate bitan element ugovora i uvjet za ostvarenje popusta, pa složno ugovoreju cijenu poslovnog prostora i način isplate:

- stranke su sporazumne, te kao cijenu ove prodaje ugovoreju 2.000.- DM. u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju narodne banke Hrvatske na dan isplate po jednom metru kvadratnom, odnosno 360.000.- DM. /tristošesdeset tisuća DM./ u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju DM koji vrijedi na dan plaćanja.,
- kupac se prodavatelju obvezuje isplatiti kupoprodajnu cijenu na način:
- prvi uplat u iznosu od najmanje 60.000.- DM. /šesdesettisuća DM. u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju DM koji vrijedi na dan isplate do 1. prosinca 1996. godine.

Ako kupac uplati iznos iz ove točke u ugovorenom roku, ne uplaće iznos ostveruje popust od 20%,

- drugi obrok u iznosu od najmanje 100.000.- DM. /stotisuće DM./ do 1. listopada 1997. godine, u protuvrijednosti kuna prema srtečaju NBH koji vrijedi na dan isplate.

Ako kupac uplati iznos iz ove točke u ugovorenom roku, ne uplaće iznos ostveruje popust od 10%.

- Treći obrok u iznosu do namirenja ukupne kupoprodajne cijene do 31. srpnja 1998. godine.

Na ovaj iznos kupac ne ostveruje popust.

4/ Stranke su sporazumne da će prodavatelj kupcu predati zakoniti i materijalni posjed prodane nekretnine najkasnije u roku od 90 dan od dana uplate prvog obroka kupoprodajne cijene.

5/ Prodavatelj jamci kupcu da je on jedini i isključivi vlasnik prodane nekretnine, te da predmetni poslovni prostor nema nikakvih tereta niti dugova, pa mu u smislu zakona jamci za pravnu izbjedu

6/ Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez njegovog daljnjeg pitanja i sućelovanje na temelju ovog ugovora može u zemljišnim knjigama suđe zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na predmetnom osnovnom prostoru za kupljeni dio, sa svim pripadnostima i službama, uz istovremeno brisanje tog prava s imena prodavatelja, u trenutku namirenja ukupne kupoprodajne cijene.

7/ Stranke su sporazumne da kupac može opteretiti poslovni prostor u cilju osiguranja sredstava za poslovanje, razvitek, te osiguranje plaćanja u zemlji i inozemstvu.

8/ Stranke su sporazumne da sve troškove skopane sa sestavom ovog ugovora, ovjerom, te prijenosom prava vlasništva na svoje im snosi kupac za cijelo.

9/ Stranke su sporazumne da porez na promet nekretninama iz osnov ovog ugovora snosi kupac za cijelo.

10/ Stranke se odriču prava pobijeti ovaj ugovor iz bilo kojeg razloga, a posebno iz razloga prevare, prisile ili zablude.

11/ U znak da ovaj ugovor predstavlja njihovu pravu volju, zakonski zastupnici stranke se vlastoručno potpisuju, te ovjeravaju pečatima stranke.

"VATROTEHNA" d.d.

**Vatrotehna**  
poduzetnik za unutrašnju i vanjsku  
trgovinu i tehničke usluge u  
području zaštite d  
ZAGREB - Repićeva 28-b

"I-1 COMMERCE" d.d.

PODUZETKE  
»M & J COMMERCE«  
d.o.o. SPLIT.

ANTE ILIĆ, Zagreb, Filjanova 2  
 JEŽNIK

ime, prezime i sjedište  
 Ivan Bilić, Zagreb, Kolesarova

ime, prezime i adresa  
 u r. . . . .

na zaostali vlastoručno potpisa pismeno - stavi svoj rukoznak na njega - prizna  
 potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam: na  
 temelju osobne iskaznice ili putovnice

broj OJ ili putovnice i Rukopis izdala  
 - svjedocima 18-95/3088-2-19.VI-1996 - Trg. nat. taj.

ime prezime i adresa svjedoka

brojevi nphovih OJ ili putov. i PU

- osobno poznat.  
 Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10 kn naplaćena i poništena na  
 primljeno i ostaje za arhivu - Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. 11 ZJP  
 Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 20 kn

5805/96 29-11-1996

Javni bilježnik

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINA SPLIT

Općinski komitet za urbanizam, gradjevinarstvo,  
imovinsko-pravne, stambene i komunalne poslove

KLASA: UP-I-361-05/90-01/29/BS

URBROJ: 2181-08-05-03/90-2

Split, 03.4.1990.god.

Općina Split, Općinski komitet za urbanizam, gradjevinarstvo,  
imovinsko-pravne, stambene i komunalne poslove, Odjel za urbanizam i  
gradjevinarstvo, Odsjek za gradjevinarstvo, rješavajući povodom zahtjeva  
investitora "VATROTEHNA" - Zagreb, na temelju člana 84. i 86. Zakona o  
izgradnji objekata ("Nardene novine SRH" broj 54/86) izdaje

DOZVOLU ZA UPOTREBU

Investitoru "VATROTEHNA" - Zagreb dozvoljava se upotreba poslovnog prostora - predstavništva sa prodajnim i skladišnim prostorom, u objektu E-465 (Šutjeskina 91) u Splitu.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor "VATROTEHNA" - Zagreb podnio je dana 12.3.1990.god. zahtjev za izdavanje dozvole za upotrebu poslovnog prostora navedenog u dispozitivu ove dozvole.

Zaključkom od 02.4.1990. ovaj Komitet osnovao je komisiju za tehnički pregled koja je dana 03.4.1990. izvršila pregled izvedenih radova kao i pregled svih dokumenata koji se odnose na gradjenje, te o tome sastavila zapisnik.

Tehničkim pregledom je utvrđeno da su radovi izvedeni u skladu s uvjetima uređenja prostora utvrđenim za izgradnju na tom području i propisima o tehničkim normativima i jugoslavenskim standardima, te da je za gradjenje izdana gradjevinarska dozvola broj UP-I-361-03/89-01/131 od 08.12.1989.god.

Komisija je u zapisniku zauzela mišljenje da se predmetni prostor može koristiti.

S obzirom na navedeno, a primjenom odredbi čl. 86., 88. i 92. Zakona o izgradnji objekata, riješeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Republičkom komitetu za gradjevinarstvo, stambene i komunalne poslove i zaštitu čovjekove okoline - Zagreb, putem ovog organa, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se taksira sa 15,00 dinara administrativne takse.

Taksa u iznosu od 500,00 dinara po tar. br. 42 Odluke o administrativnim taksama ("Službeni glasnik općine Split" br. 1-I/90) prepisao je naplaćena.

Destaviti:

1. "Vatrotehma" - Zagreb

Na znanje:

1. Gradjevinarskoj inspekciji - ovdje
2. Inspekciji rada - ovdje
3. Referentu - ovdje
4. Arhivi - ovdje



ČEKLNIK ODJELA

Vukobrat dipl.ing.gradj.

1/1  
SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA

OPCINA SPLIT

Općinski komitet za urbanizam, gradjevinarstvo,  
imovinsko-pravne, stambene i komunalne poslove

KLASA: UP-I-361-03/89-01/131/BS

URBROJ: 2181-08-05-03/89-2

Split, 08.12.1989.god.

Odsjek za gradjevinarstvo, Odjel za urbanizam i gradjevinarstvo  
Općinski komitet za urbanizam, gradjevinarstvo, imovinsko-pravne, stambene i komunalne poslove Općine Split, rješavajući povodom zahtjeva RO "VATROTEHNA" ZAGREB, Poslovni centar Split, za izdavanje gradjevin-  
ske dozvole, na temelju člana 25. i 29. Zakona o izgradnji objekata  
("Narodne novine SRH" broj 54/86) izdaje

### GRADJEVINSKU DOZVOLU

1. Investitoru "VATROTEHNA" - Zagreb odobrava se rekonstrukcija poslovnog prostora - predstavništva sa prodajnim prostorom i skladištem - u objektu E-465, označenom kao č.zgr. 5332/4 K.O. Split, prema tehničkoj dokumentaciji izrađenoj u skladu sa uvjetima uredjenja prostora broj 08/5632-1-85-KV/DB od 06.12.1985.god.

Tehnička dokumentacija sastoji se od:

- glavnog projekta broj 31/88 ("Projektai biro Ugljevik" - Ugljevik)

2. Investitor je dužan osigurati stalni nadzor nad izgradnjom objekata za koji se izdaje ova dozvola.

3. Ova dozvola prestaje važiti ako se rekonstrukcija objekta ne započne u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti gradjevin-  
ske dozvole (član 50. Zakona o izgradnji objekata).

### O b r a z l o ž e n j e

Investitor "VATROTEHNA" - Zagreb podnio je dana 31.8.1989.god zahtjev za izdavanje gradjevin-  
ske dozvole za rekonstrukciju poslovnog prostora navedenog u točki 1. dispozitive.

Uz zahtjev za izdavanje gradjevin-  
ske dozvole investitor je priložio:

I Tehničku dokumentaciju u smislu člana 16. Zakona o izgradnji objekata ("Narodne novine SRH" broj 54/86) u 3 primjerka, koja se sastoji od jedne knjige, izrađenu od projektne organizacije "Projektai biro Ugljevik" iz Ugljevika, sa dokazom da je projektne organizacije ovlaštena za projektiranje.

II Dokaz o pravu vlasništva: Ugovor o prodaji prostora broj M-166/89-PB/SS od 25.7.1989.god.

III Uvjerenje o uvjetima uredjenja prostora izdano od ovog Komiteta dana 06.12.1985. pod brojem 08/5632-1-85-KV/DB.

IV Sanitarnu suglasnost Sanitarne inspekcije Split, broj KLASA: 540-02/89-01/307, URBROJ: 2181-06-04/01-89-01 od 05.6.1989.god.

V Rješenje Odsjeka za urbanističke i tehničke mjere zaštite ovog Komiteta o visini doprinosa za izgradnju skloništa, broj KLASA: 810-04/89-01/32 od 08.12.1989.god.

VI Potvrdu Sekretarijata za unutrašnje poslove Općine Split

od 01.6.1989.god. broj UP-1243/1-89 o predviđenim mjerama zaštite od požara.

Povodom podnesenog zahtjeva postupljeno je po odredbi čl. 39. Zakona o izgradnji objekata, te je utvrđeno da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa odredbama ovog Zakona i uvjetima uređenja prostora, o čemu na istoj postoji potvrda.

Obzirom na izneseno utvrđeno je da su ispunjeni svi propisani uvjeti za izdavanje građevinske dozvole, pa je riješeno kao u izreci.

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Republičkom komitetu za građevinarstvo, stambene i komunalne poslove i zaštitu čovjekove okoline - Zagreb, putem ovog organa, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se taksira sa 2.700,- din administrativne takse.

Takse u iznosu od 400.000,- dinara po tar. br. 40. i 41. Odluka o administrativnim taksema ("Službeni glasnik GZO Split" br. 4/89) propisno je naplaćena.

NAČELNIK ODJELA

Vulić ~~Slavko~~ dipl.ing.gradj.

Dostaviti:

1. "VATROTEHNA" - Zagreb

Na znanje:

1. SIŽ za komunalne djelatnosti - Split
2. Odsjek za urbanističke i tehničke mjere zaštite - ovdje
3. Gradjevinska inspekcija - ovdje
4. Referentu - ovdje
5. Arhivi - ovdje

Općina Split, zastupana po Srđjanu Kovačiću, predsjedniku Izvršnog vijeća SO Split, temeljem posebnog ovlaštenja br.2181-01-02-89-1 od 19.travnja 1989.godine (u daljem tekstu: Prodavalac) s jedne strane

I

RO "Vatrotehna" Zagreb, Rendićeva 28 b, koju zastupa direktor Daobor Belamarić (u daljem tekstu: Kupac) s druge strane, zaključuju sljedeći

## UGOVOR O PRODAJI

Općina Split je vlasnik poslovnog prostora izgrađenog u objektu E-465 - Kanan u Splitu, površine 565 m<sup>2</sup>, poslovni prostor br. 1.

II

RO "Vatrotehna" je dana 13.travnja 1987.godine zaključila Ugovor o kupnji poslovnog prostora iz točke I ovog Ugovora sa SIŽ-om za poslovni prostor na području općine Split, koji je u vrijeme zaključivanja ovog Ugovora obavljao poslove u ime Općine Split u vezi izgradnje i prodaje poslovnog prostora, te je temeljem navedenog Ugovora podmirila u potpunosti ugovorenu cijenu.

III

Ugovor između SIŽ-a za poslovni prostor i RO "Vatrotehna" nije valjani osnov za stjecanje vlasništva na nekretnini koja je predmet ovog Ugovora, pa je stoga potrebno zaključiti novi Ugovor između Općine Split i RO "Vatrotehna" o prodaji poslovnog prostora iz točke I ovog Ugovora.

IV

Kupac preuzima posjed i pravo korištenja poslovnog prostora opisanog u točki I ovog Ugovora.

V

Konačna cijena poslovnog prostora iz točke I ovog Ugovora iznosi

163.858.526.- dinara

(slovima: stošesdesettrimilijunaosamstopedesetosamtisućapetstodvadesetšestdinara),

i u cijelosti je podmiren Prodavaocu.

»VATROTEHNA«

ZAGREB

Prilom: 1. VIII. 1989

Broj:

Prilog:

VI  
Poslovni prostor br. 1 u objektu E-465 - Rman, površine 565 m<sup>2</sup>, namijenjen za poslovno-predstavništvo sa prodajnim prostorom i smještaj sa skladištem, u skladu sa urbanističkim uvjetima br. 08-5632-1-85 od 6. prosinca 1985. godine izgrađen je u fazi dovršenosti: dovršeni grubi građevinski radovi, bez zatvora i ostakljenja i bez izvedenih priključaka u prostoru za vodu, kanalizaciju, elektroenergiju i ventilaciju, i preuzet je u takvom stanju od Kupea.

Ovlašćuje se Kupac da bez daljnjeg sudjelovanja Prodavaoca zatraži i postigne uknjižbu prava korištenja predmetnog poslovnog prostora na svoje ime.

Troškove uknjižbe snosi Kupac.

## VIII

Porez na promet, takse te sve druge eventualne obveze vezane za prenos nekretnine snosi Kupac.

## IX

Svi eventualni sporovi u vezi s ovim Ugovorom rješavat će se sporazumno, a u protivnom nadležan je sud u Splitu.

## X

Ovaj Ugovor sastavljen je u osam (8) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka stranka zadržava po četiri (4) primjerka.

## XI

Stranke priznaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju po uvodno označenim zastupnicima, a stupa na snagu danom potpisivanja.

U Splitu 31.02.1989.

PREDSJEDAVAJUĆE  
IZVRŠNOG VIJEĆA

Srdjan Kovačić



KUPAC:  
Direktor RO "VATROTEHNA"

"VATROTEHNA"

Radna organizacija za promet na  
veliko opremom za vatrogastvo,  
civilnu zaštitu, teritorijalnu obranu  
te zaštitu na radu sa p. o.  
ZAGREB - Rendićeva 28-b



SOCCIALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNO PRAVOBRANILAŠTVO OPĆINE SPLIT  
S P L I T

Broj: H-166/89-PH/89

Split, 25. travnja 1989. g.

Na temelju čl. 30. Zakona o javnom pravobranilaštvu ("Narodne novine  
SR Hrvatske" broj 17/77 i 17/85) daje se mišljenje da je ovaj ugovor pravno  
valjan, te da se može pristupiti njegovom zaključivanju i izvršenju.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA I POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED SPLIT  
513-07-17-08 ISPOSTAVA SPLIT

Primljeno: 21-04-1995	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	

U Splitu, 21. 04. 1995.



U Splitu, 21. 04. 1995.



U Splitu, 21. 04. 1995.